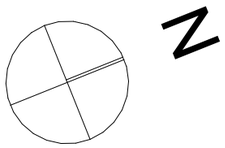
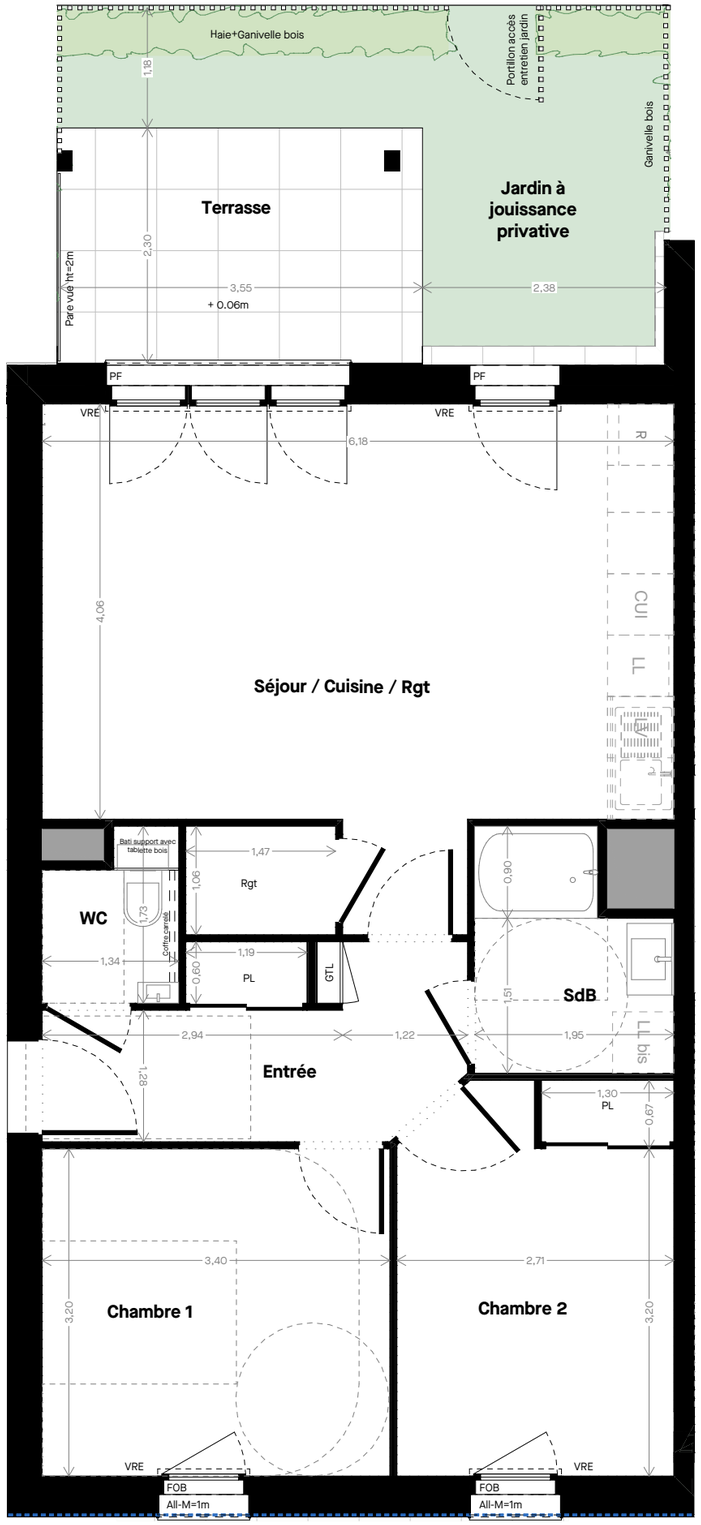
PLAN PROVISOIRE

Plan 1/2





T3 D1-01

LEGENDE :

HS Poutre	Hauteur sous poutre	**PL**	Placard
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	**LL**	Emplacement pour lave linge
VRE	Volet roulant Electrique	**LV**	Emplacement pour lave vaisselle
F	Fenêtre ouvrant à la française	**R**	Réfrigérateur
FOB	Fenêtre oscillo battant	**CUI**	Cuisson
PF	Porte-fenêtre	**GC**	Garde-corps
All-M	Allège maçonnée	**GTL**	Gaine Technique Logement Electrique
PAC	Pompe à chaleur	**R**	Robinet de puisage
	Soffite ou faux-plafond	**S**	Sonde PAC

GROUPE arc

CARRÉ MADELEINE

76 LOGEMENTS

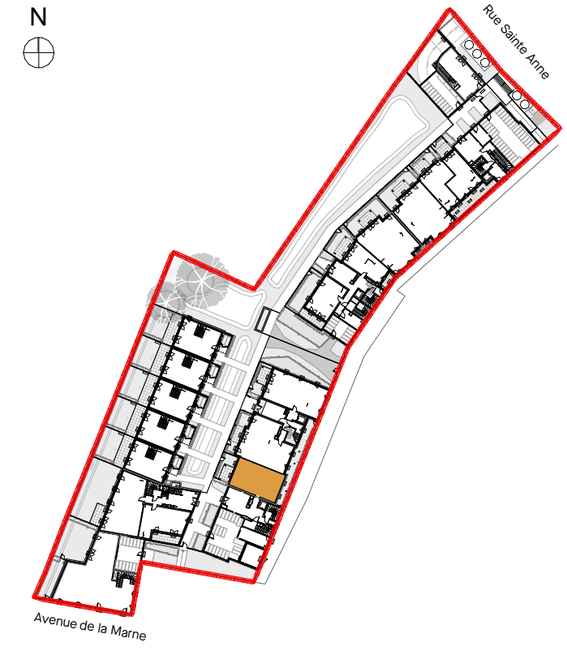
AVENUE DE LA MARNE-RUE SAINTE ANNE
56000 VANNES

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
35200 Rennes
t : 02 99 86 13 86
email : groupearc@groupearc.fr

ARCHITECTE
ALTA ARCHITECTES-URBANISTES

22 avenue Henri Fréville
35200 Rennes
02 99 26 33 26
contact@a-lta.fr I www.a-lta.fr



Logement	Lot	Type	Niveau
D1-01	096	T3	RDC

SURFACES HABITABLES en m²	
Séjour / Cuisine / Rgt	28,20
Chambre 1	10,88
Chambre 2	10,26
SdB	4,03
Entrée	6,92
WC	2,01
TOTAL	**62,30 m²**

SURFACES ANNEXES en m²	
Jardin à jouissance privative	12,61
Terrasse	8,22
TOTAL	**20,83 m²**

Etabli le : 09/09/2026

Mise à jour le : 20/11/2026

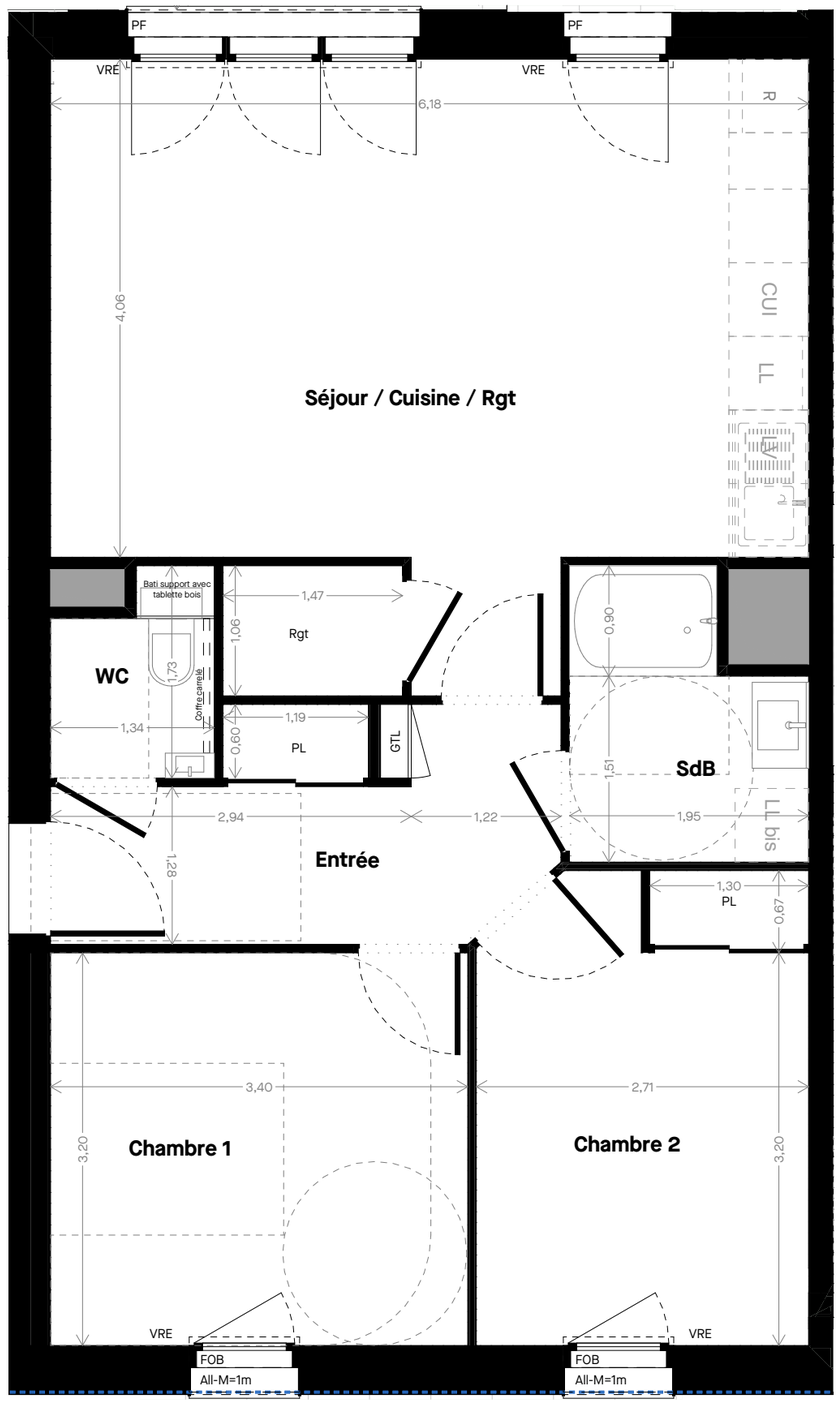
Echelle : 1/60 ème

NOTA :
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

PLAN PROVISOIRE

Plan 2/2

T3 D1-01



LEGENDE :			
HS Poutre	Hauteur sous poutre	**PL**	Placard
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	**LL**	Emplacement pour lave linge
VRE	Volet roulant Electrique	**LV**	Emplacement pour lave vaisselle
F	Fenêtre ouvrant à la française	**R**	Réfrigérateur
FOB	Fenêtre oscillo battant	**CUI**	Cuisson
PF	Porte-fenêtre	**GC**	Garde-corps
All-M	Allège maçonnée	**GTL**	Gaine Technique Logement Electrique
PAC	Pompe à chaleur	**R**	Robinet de puisage
	Soffite ou faux-plafond	**S**	Sonde PAC

GROUPE arc

CARRÉ MADELEINE

76 LOGEMENTS

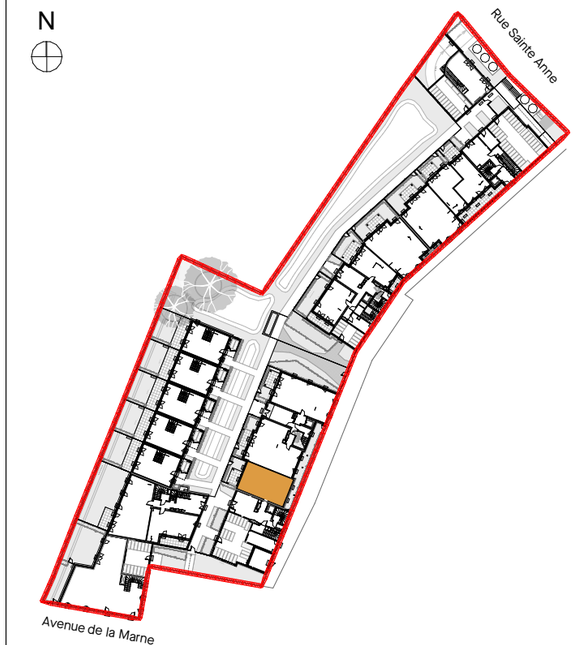
AVENUE DE LA MARNE-RUE SAINTE ANNE
56000 VANNES

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
35200 Rennes
t : 02 99 86 13 86
email : groupearc@groupearc.fr

ARCHITECTE
ALTA ARCHITECTES-URBANISTES

22 avenue Henri Fréville
35200 Rennes
02 99 26 33 26
contact@a-lta.fr I www.a-lta.fr



Logement	Lot	Type	Niveau
D1-01	096	T3	RDC

SURFACES HABITABLES en m²	
Séjour / Cuisine / Rgt	28,20
Chambre 1	10,88
Chambre 2	10,26
SdB	4,03
Entrée	6,92
WC	2,01
TOTAL	**62,30 m²**

SURFACES ANNEXES en m²	
Jardin à jouissance privative	12,61
Terrasse	8,22
TOTAL	**20,83 m²**

Etabli le : 09/09/2026

Mise à jour le : 20/11/2026

Echelle : 1/50 ème

NOTA :
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.